

CONSORZIO IRRIGUO DI CHIVASSO - Chivasso (Torino)

Estratto del decreto n. 1/2022 del 28/06/2022 per occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo con determinazione dell'indennità provvisoria necessarie per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento e miglioramento funzionale del cavo principale servito dalla stazione di pompaggio della cascina Gabriella nei Comuni di Mazzè, Caluso e Chivasso della Provincia di Torino".

Estratto del decreto n. 1/2022 del 28/06/2022 per occupazione temporanea di aree non soggette a procedimento espropriativo con determinazione dell'indennità provvisoria necessarie per la realizzazione dei lavori di "Adeguamento e miglioramento funzionale del cavo principale servito dalla stazione di pompaggio della cascina Gabriella nei Comuni di Mazzè, Caluso e Chivasso della Provincia di Torino".

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri

Visto il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento e miglioramento funzionale del cavo principale servito dalla stazione di pompaggio della cascina Gabriella nei Comuni di Mazzè, Caluso e Chivasso della provincia di Torino" approvato con Delibera n. 3 – Verbale di Assemblea dei Delegati del 03/03/2022;

Atteso che la realizzazione del progetto relativo all'opera interesserà aree o porzioni ricadenti nei Comuni di Mazzè e Caluso, (To), da occupare temporaneamente ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità*) e dell'art. 7 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii (*Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);

Richiamato il Decreto MIPAAF- DISR 01 – prot. n. 0668678 del 20/12/2021 con il quale è stato approvato il finanziamento per la realizzazione dell'intervento inerente il Progetto Esecutivo denominato "Adeguamento e miglioramento funzionale del cavo principale servito dalla stazione di pompaggio della cascina Gabriella nei comuni di Mazzè, Caluso e Chivasso della provincia di Torino", la cui realizzazione è assentita al Consorzio Irriguo di Chivasso che conseguentemente dovrà provvedere, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del D:Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori ed in attuazione dell'art. 6 del DPR n. 327/2001, all'espletamento delle procedure di espropriazione nonché delle occupazioni temporanee occorrenti alla realizzazione delle nuove opere;

DECRETA

Art. 1 – E' disposta a favore del Consorzio Irriguo di Chivasso l'occupazione temporanea per la pubblica utilità delle aree di proprietà privata come elencate nel "Piano particellare per occupazione temporanea" di progetto approvato, con annessa indicazione dell'indennità provvisoria che fa parte integrante del presente Decreto.

L'occupazione delle aree necessarie per la realizzazione delle predette opere può essere protratta fino a due anni dalla data di immissione nel possesso.

Art. 2 – Per il periodo di occupazione temporanea necessaria per l'esecuzione dei lavori spetterà al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità spettante in caso di espropriazione, e per ogni mese o frazione di mese una indennità pari a 1/12 dell'indennità annua.

Art. 3 – I proprietari dei beni da occupare, entro trenta giorni dalla data di immissione nel possesso, possono accettare l’offerta dell’indennità provvisoria, dandone comunicazione scritta al Consorzio. Nello stesso termine i proprietari possono limitarsi a designare un tecnico per la costituzione, ai sensi dell’art. 21, comma 3, del D.P.R. 327/2001, del collegio tecnico per la ri-determinazione dell’indennità, oppure presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Art. 4 – L’Amministrazione competente per il procedimento è il Consorzio Irriguo di Chivasso, con sede in via Lungo Piazza d’Armi n. 6, Chivasso, (To).

Art. 5 – Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. CAMBURSANO Mario

Art. 6 - Gli atti tecnici sono depositati presso la sede del Consorzio Irriguo di Chivasso, con sede in via Lungo Piazza d’Armi n. 6, Chivasso, (To), per essere visionati in giorni lavorativi, negli orari di apertura e previo accordo con l’ufficio (tel. 011 9171646).

Art. 7 - Il Consorzio Irriguo di Chivasso è delegato a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all’avviso contenente l’indicazione del luogo, del giorno e dell’ora in cui è stabilita l’esecuzione del decreto medesimo. Dell’avvenuta esecuzione del presente né sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti del Consorzio irriguo di Chivasso. Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Art. 8 - Qualora gli attuali intestatari catastali non siano più proprietari degli immobili in parola, sono tenuti, ai sensi dell’art. 3, comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo al Consorzio Irriguo procedente, entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati.

Art. 9 - Il presente provvedimento sarà pubblicato all’Albo Pretorio / sito web del Consorzio Irriguo di Chivasso, dei Comuni di Caluso e Mazzè e, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni
(Mario CAMBURSANO)